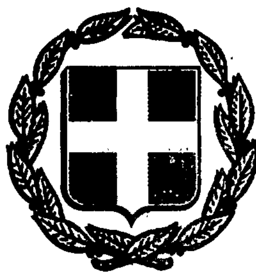


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ριθ.οικ. 4004 (1)

χθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Δημήτριος του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 8237/86 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί όπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και ιθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών λεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ς ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την με αριθ. 8237/17.1.86 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 8237/86 απόφασή μας στον οικισμό Αγ. Δημήτριος σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Αγ. Δημήτριος επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 8237/86 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Δημήτριος Κοινότητας Αγ. Δημητρίου στις κατηγορίες μικρού, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Δημήτριος του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...13,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

1. Ιδιοκτησία Εκκλησίας.
2. Ιδιοκτ. Καντουκάτα Β. - Γωνία οδού.
3. Ιδιοκτ. Δεσκάκη Θ.
4. Κοινοτική έκταση.
5. Ιδιοκτ. Δεσκάκη Ε.
6. Ιδιοκτ. Τσιάφη Δ.
7. Ιδιοκτ. Εκκλησίας.
8. Ιδιοκτ. Χήρα Βασ.
9. Ιδιοκτ. Τσιλιώτη Γ.
10. Ιδιοκτ. Καραγιαννίδη Χρ.
11. Ιδιοκτ. Εκκλησίας

Ηλέγχθη
Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ζ. ΖΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

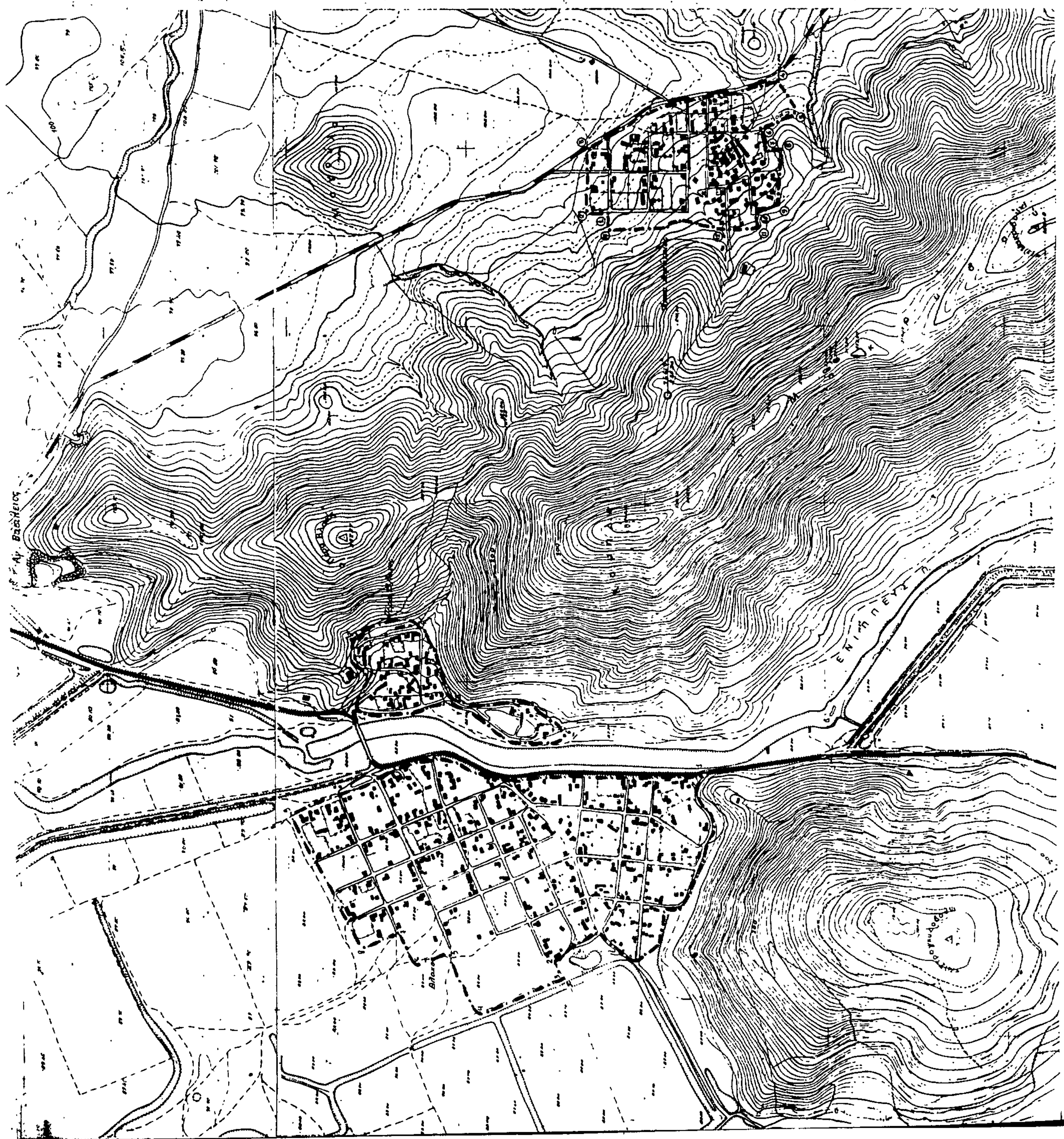
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1

Κλ. 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος



Αριθ.οικ. 4006 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πασχαλίτσα του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 8235/86 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την με αριθ. 8235/15.1.86 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 8235/86 απόφασή μας στον οικισμό Πασχαλίτσα σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Πασχαλίτσα επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων οπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 8235/86 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πασχαλίτσα Κοινότητας Πασχαλίτσας στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πασχαλίτσα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΠΑΣΧΑΛΙΤΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

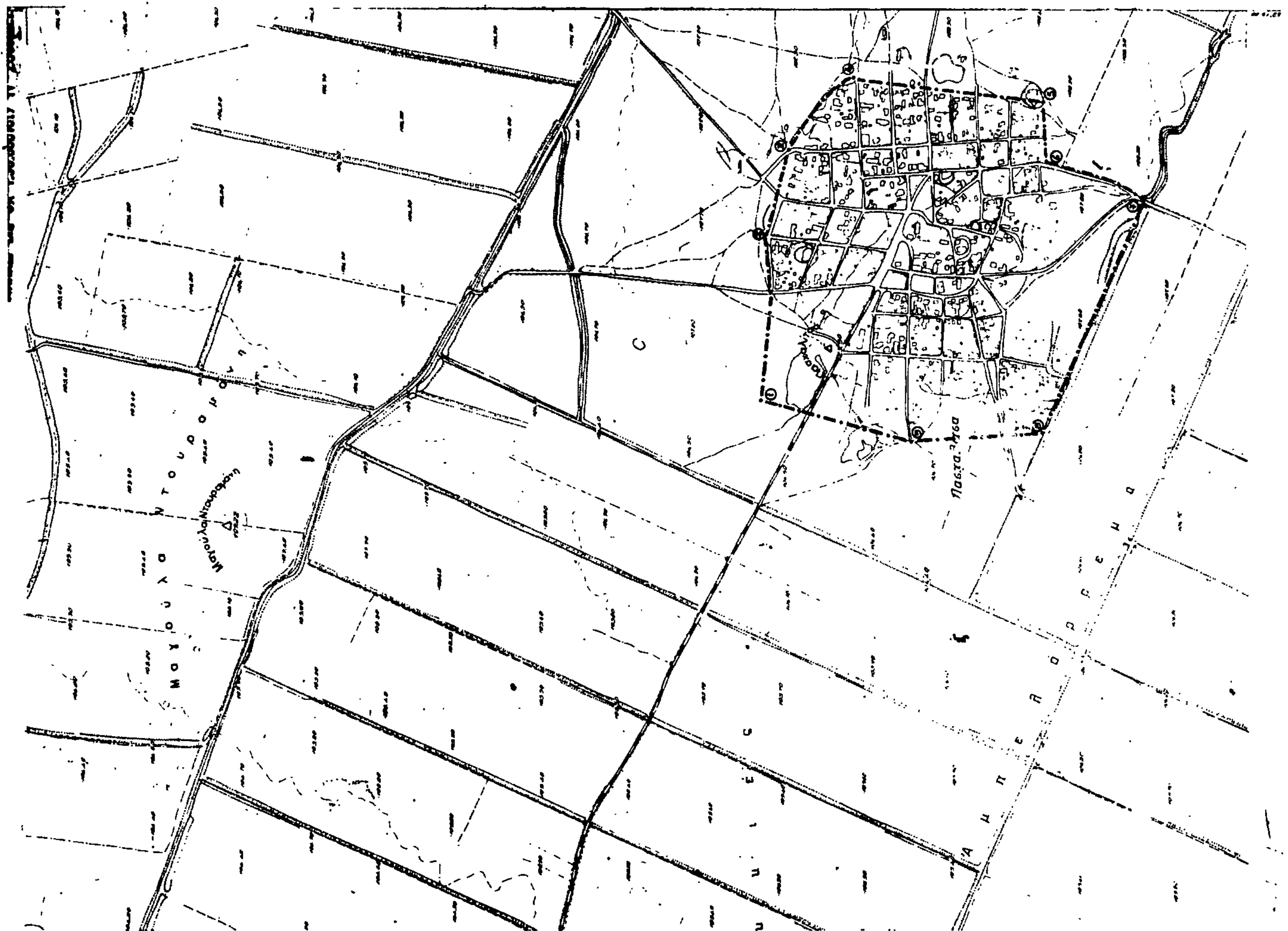
- Οριο οικισμου
1.2.3 Ονομασιες

① Ιδιοκτησία Κουρτεσιώτη Αθ.
② Ιδιοκτ. Σμέτη Ευαγγέλου.
③ Ιδιοκτ. Ντίνα Αθ.
④ Ιδιοκτ. Δουλόπουλου Απ.
⑤ Ιδιοκτ. Τσατσουλάρη Αγ.
⑥ Ιδιοκτ. Αβραμόπουλου Βασ.
⑦ Διασταύρωση οδού κ' αποστραγγιστικού καναλιού.
⑧ Ιδιοκτ. Βουβουσύρα Χρ.
⑨ Ιδιοκτ. Βουβουσύρα Κων.
⑩ Ιδιοκτ. Κουρτεσιώτη Αθ.

Ηλεγχθη
Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ 1:5.000
Συνταξη · Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ.οικ. 4007 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Προάστιον του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7827/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την με αριθ. 7827/26.11.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 7827/85 απόφασή μας στον οικισμό Προάστιον σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Προάστιον επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων οπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7827/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Προάστιον Κοινότητας Προαστίου στις κατηγορίες μεγάλου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προάστιον του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...40,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Προάστιον

-6000 -5500 -5000 -4500

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2,3. ...... Ονομασίες

Οριο οικισμου

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΟΙΚ. 4007/9/7/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

(1) Διασταύρωση κοινοτ. ή επαρχ. οδού - ιδιοκτησία Μπεκιάρη Δημητρίου.
(2) Γωνία επαρχ. οδού.
(3), (4) ή (5) Ιδιοκτησία Λυγίζου Δημητρίου.
(6) Ιδιοκτ. Μπουτσώνα Αλέξ. - Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού.
(7) Ιδιοκτ. Θεοδοσίου Κων/νου.
(8) Διασταύρωση κοιν. οδών - Ιδιοκτ. Θάνου Θ.
(9) Διασταύρωση οδών - Ιδιοκτ. Παπαευαγγέλου Ψ.
(10) Ιδιοκτ. Παπαευαγγέλου Στέφανου.
(11) Ιδιοκτ. Μπουντζώνα Θεοδώρου.
(12) Ιδιοκτ. Τσαπουρνή Αχιλλέα.
(13) Διασταύρωση οδών ή ρέματος
(14) Ιδιοκτ. Τσαπουρνή Αλκιβιάδη.
(15) Ιδιοκτ. Βαΐτση Αλέξ.
(16) Διασταύρωση κοινοτ. οδών.
(17) ή (18) Γωνίες οδού στο Κοιν. Στάδιο
(19) Ιδιοκτ. Τυροδήμου Βασ.
(20) Ιδιοκτ. Βαΐτση Γεωργίου.
(21) Ιδιοκτ. Μαναού Αχιλλέα.
(22), (23) ή (24) Ιδιοκτ. Μαναού Χρίστου.
(25), (26) ή (27) Ιδιοκτ. Βασιλάκου Νικ.
(28) ή (29) Ιδιοκτ. Ρουκα Αθ.
(30) Ιδιοκτ. Ρουκά Χαρ.
(31) Ιδιοκτ. Αρμοντή Στέλιου.
(32) ή (33) Ιδιοκτ. Βαΐτση Γεωργ.
(34) Διασταύρωση κοινοτ. οδών
(35) Ιδιοκτ. Τσιτσιπά Αλέξ.
(36) Ιδιοκτ. Τσιτσιπά Ευαγγέλου.
(37) Ιδιοκτ. Νότου Κων/νου.
(38) Ιδιοκτ. Τσιτσιπά Αλκιβιάδη.
(39) Διασταύρ. κοινοτ. οδών - ιδιοκτησία Κατσιαβέρα Βαΐου.
(40) Ιδιοκτ. Τάγα Βαΐου.
(1) Διασταύρωση κοινοτ ή επαρχ. οδού - ιδιοκτ. Μπεκιάρη Δημητρίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ηλέγχθη Καρδίτσα 8/4/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΑΓΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 9/7/1986
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη. Ελεγχος.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ.οικ. 4008 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεδινόν του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7830/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την με αριθ. 7830/85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 7830/85 απόφασή μας στον οικισμό Πεδινόν σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Πεδινόν επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων οπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7830/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πεδινόν Κοινότητας Πεδινού στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεδινόν του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...23,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΠΕΔΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.11
Κλ. 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ